



**TECHNO  
LOFT**

**ПРОДАЖА ЗДАНИЙ  
ДЛЯ ВАШЕГО  
БИЗНЕСА**

**GLINCOM**  
CLEANING INVESTMENT COMBINATIONS

# TECHNO LOFT

- ОФИС
- ШОУ-РУМ
- ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ
- ПРОИЗВОДСТВО
- СКЛАД

ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ!



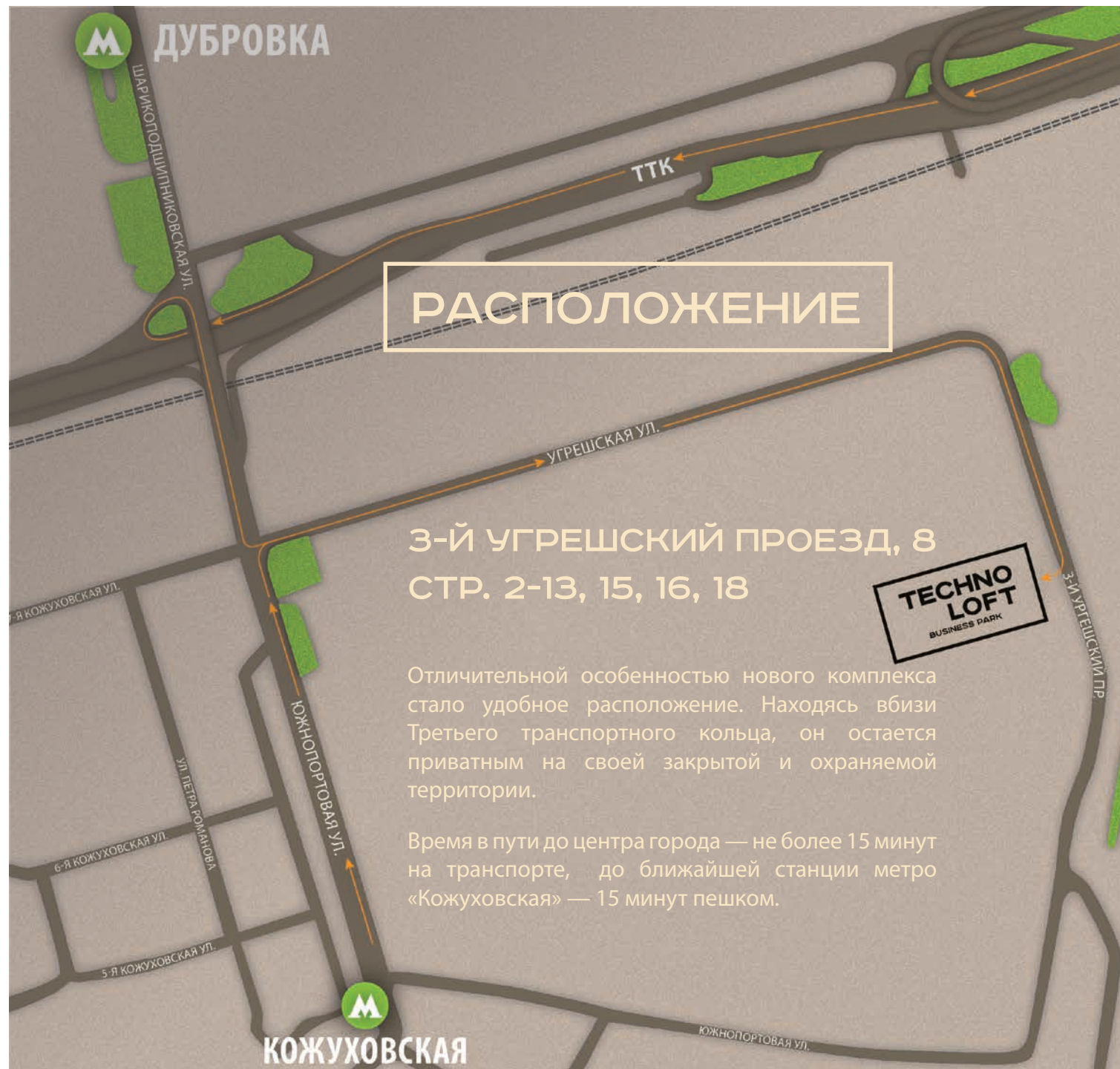
Выгодно расположен в Юго-Восточном административном округе Столицы вблизи ключевых магистралей.

(ТТК, Волгоградский проспект , Проспект Андропова)

13 отдельно стоящих зданий, объединенных общей архитектурной концепцией в стиле Loft и адаптируемых для нужд любого вида бизнеса: офис, шоу-рум, выставочный зал, производство, склад.

Здания с различной площадью от 240 до 2000 м².

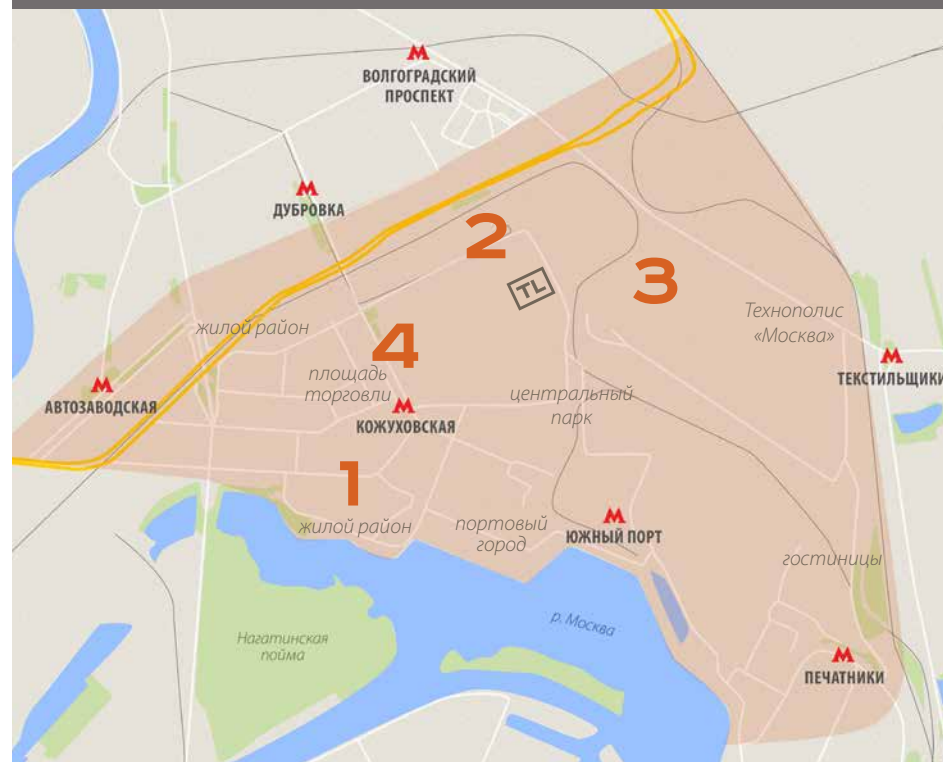
- Наши дизайнеры и архитекторы создали уникальный проект для комфортного ведения любого бизнеса.
- Здания имеют собственный вход и возможность организации отдельного въезда на территорию, что позволит их владельцам создавать индивидуальное пространство в соответствии с собственными требованиями и потребностями.



## КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ «ЮЖНЫЙ ПОРТ»

Промзону планируется превратить в качественную городскую среду, разделив ее на несколько уникальных кварталов, которые зададут тон для развития территории и создадут ее неповторимый облик.

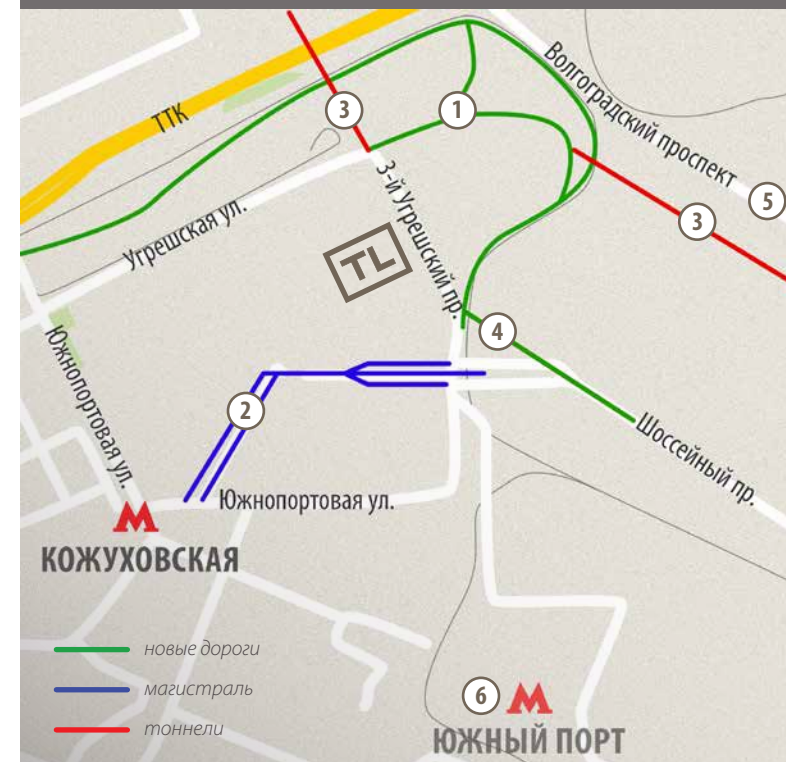
Общая площадь строительства составит 7,5 млн м<sup>2</sup>, из которых 1,5 млн м<sup>2</sup> — жилье, а 6 млн м<sup>2</sup> — коммерческая недвижимость.



1. **HARBOUR CITY**  
жилой район  
на берегу Москвы-реки
2. **CITY LAB**  
производственный район
3. **GREEN RIBBON**  
прогулочные зоны,  
парки
4. **SKY LINE**  
офисный район

## РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЕ «ЮЖНЫЙ ПОРТ»

- Строительство тоннеля под музеем-заповедником «Коломенское», через район Нагатинский Затон к станции метро «Печатники»
- Станция метро «Южный порт» между станциями «Кожуховская» и «Печатники»
- Реконструкция Волгоградского проспекта
- Соединение проектируемого проезда 3610 с 3-м Угрешским проездом (2015–2016 гг.)



1. Строительство новой дорожной сети
2. Районная магистраль с эстакадой и съездами
3. Тоннели с рампами
4. Соединение проектируемого проезда 3610 с 3-м Угрешским проездом
5. Реконструкция Волгоградского проспекта от Садового кольца до границы с МО
6. Будущая станция метро Южный порт

## ХАРАКТЕРИСТИКИ КОМПЛЕКСА

- Общая площадь: 8 356,7 м<sup>2</sup>
- Территория: 1,37 Га
- Этажность: переменная 1–3
- Планировка: свободная
- Профиль объекта: офисный, производственно-складской
- Коммуникации: все центральные
- Наземная парковка: 120 м/м
- Охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа



Возможность организации  
**отдельного входа**  
на территорию

**Въезд** на территорию

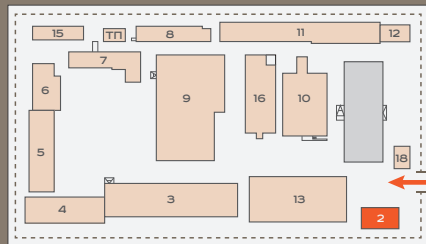
# ПРЕИМУЩЕСТВА

- Удобная транспортная доступность:  
500 м от ТТК, Волгоградский проспект
- Большая автономная территория
- Возможность адаптации зданий  
под ваш бизнес
- Единая архитектурная концепция — Loft
- Профессиональная управляющая компания
- Возможность использования части зданий  
под производственно-складские цели
- Потолки зданий 4–6 метров
- Свободная планировка
- Большой выбор площадей



строение

2



Площадь: **390 м²**

Этажность: **3**

Назначение: **офис**

Высота потолков: **3 м**

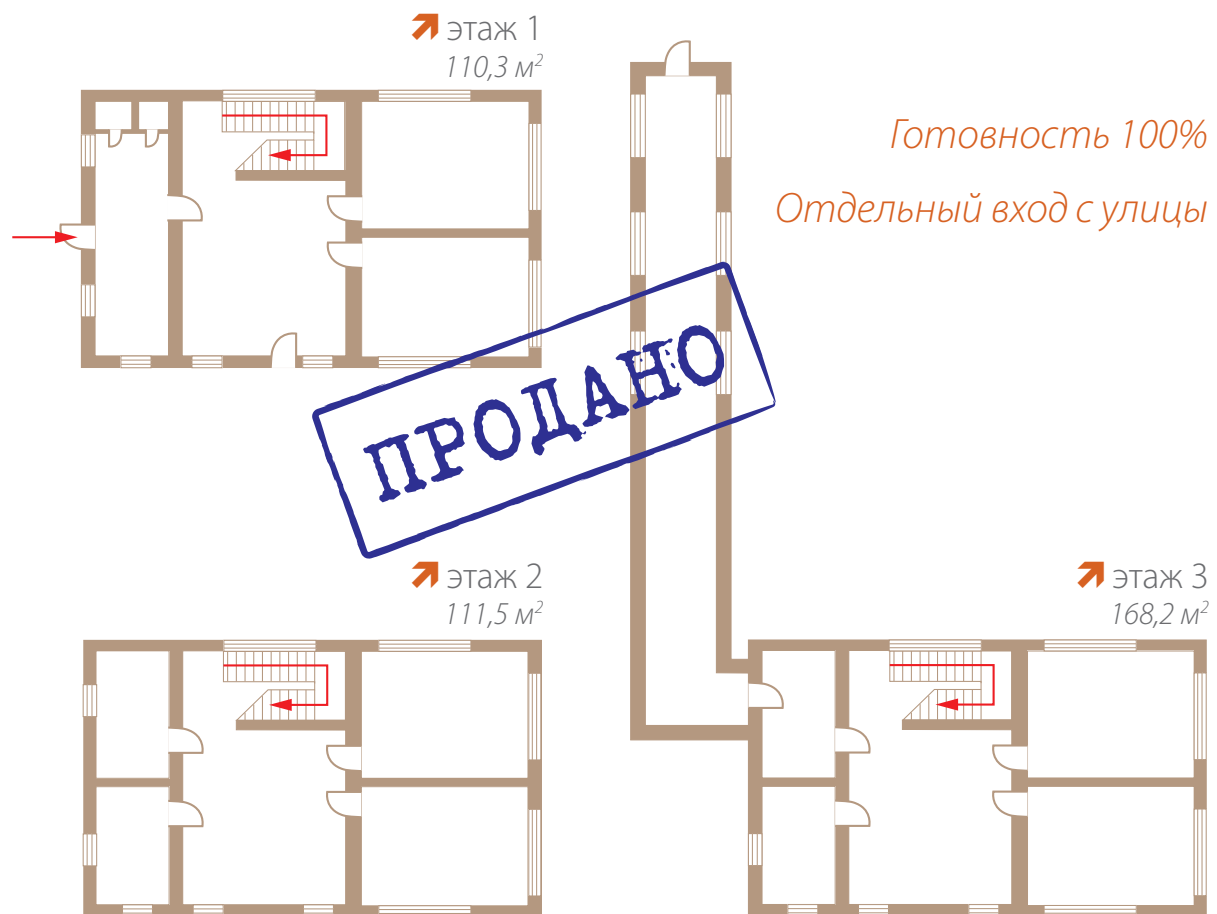
Планировка: **свободная**



TECHNO  
LOFT

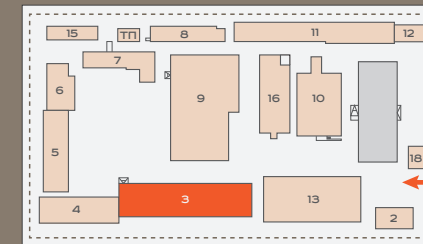
Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



строение

3



Площадь: **1 183,5 м²**

Этажность: **2**

Назначение: **офис, производство**

Высота потолков: **4 м**

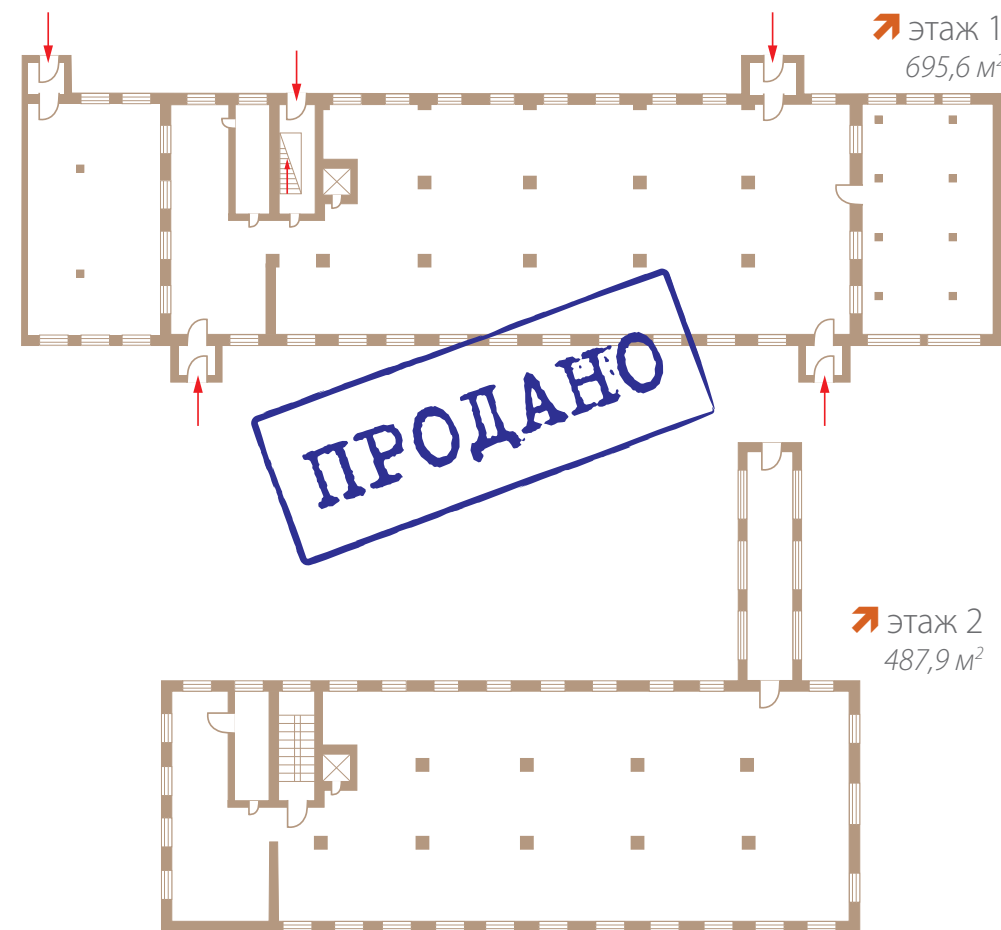
Планировка: **свободная**



TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)

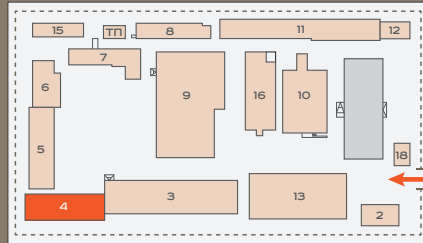


поэтажные планы

GLINCOM  
GLOBAL INVESTMENT CORPORATION

строение

4



Площадь: **379,0 м²**  
Этажность: **1 + антресоль**  
Назначение: **офис, производство, склад**  
Высота потолков: этаж 1 — **3–6 м**  
антресоль — **2,5–4,5 м**  
Планировка: **свободная**

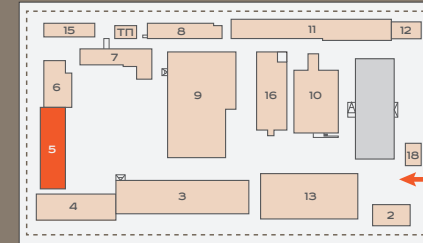
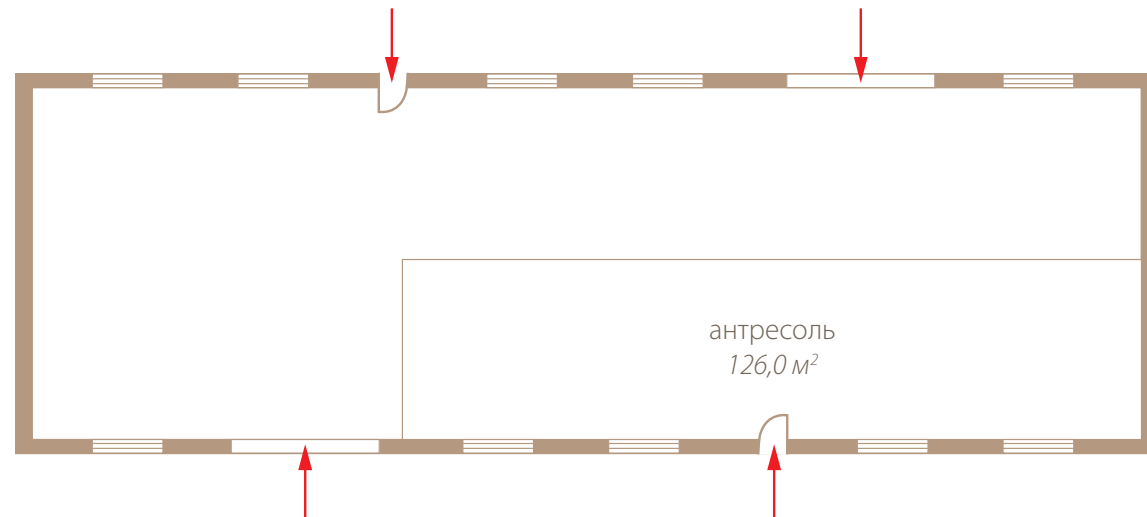


TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)

Прямой доступ с улицы



Площадь: **329,3 м²**  
Этажность: **1**  
Назначение: **офис, склад, шоу-рум**  
Высота потолков: **3,6 м**  
Планировка: **свободная**

строение

5

TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)

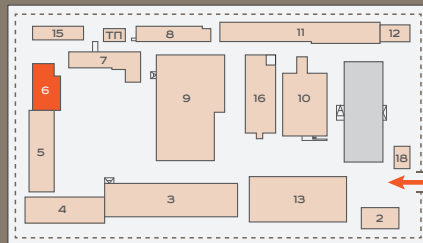
Готовность 100%



поэтажные планы

строение

6



Площадь: **368,4 м²**

Этажность: **2**

Назначение: **офис, производство**

Высота потолков: этаж 1 — **4,5 м**  
этаж 2 — **2,7 м**

Планировка: **свободная**

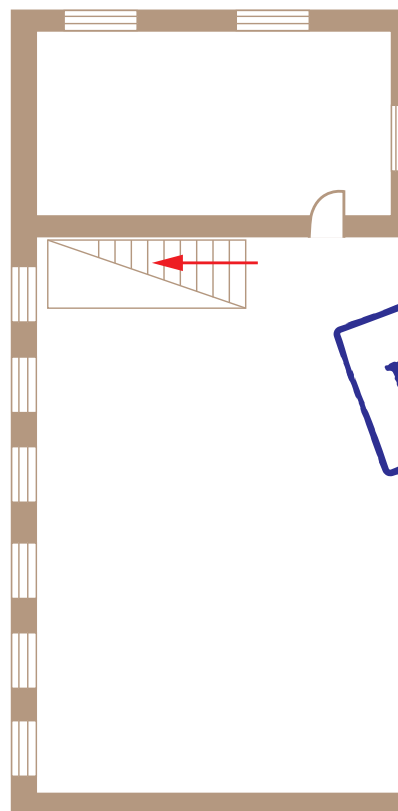


TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

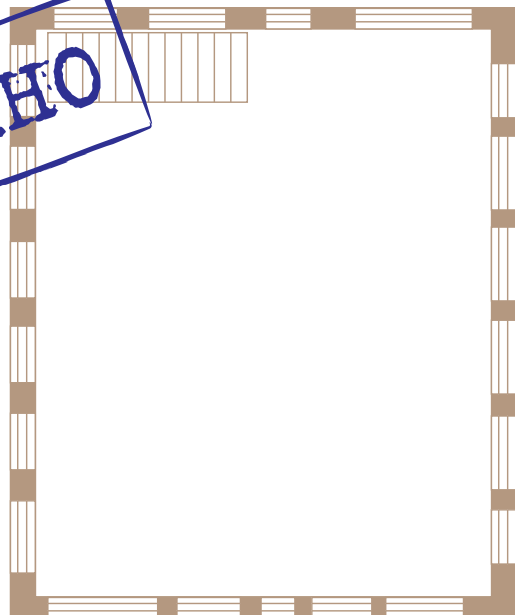
[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)

↗ этаж 1  
206,1 м²



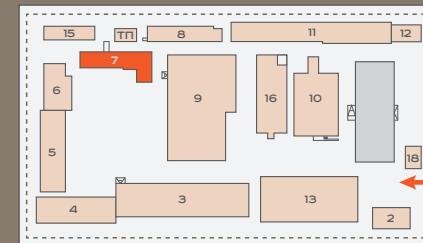
Высокие потолки

↗ этаж 2  
162,3 м²



строение

7



Площадь: **234,8 м²**

Этажность: **1**

Назначение: **офис, производство**

Высота потолков: **4 м**

Планировка: **свободная**



TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



поэтажные планы

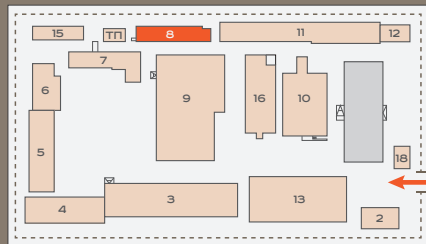
поэтажные планы

GLINCOM  
GLOBAL INVESTMENT CORPORATION

GLINCOM  
GLOBAL INVESTMENT CORPORATION

строение

8

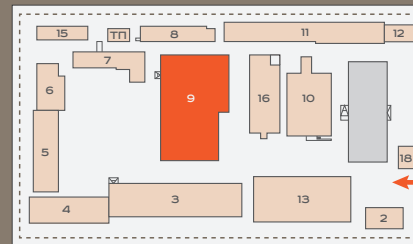


Площадь: **334,5 м²**  
Этажность: **2**  
Назначение: **офис**  
Высота потолков: **3 м**  
Планировка: **свободная**



строение

9



Площадь: **2 045,4 м²**  
Этажность: **2**  
Назначение: **офис, производство, выставочный зал, склад**  
Высота потолков: этаж 1 — **3,85 – 4,6 м**  
этаж 2 — **2,6 м**  
Планировка: **свободная**



TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

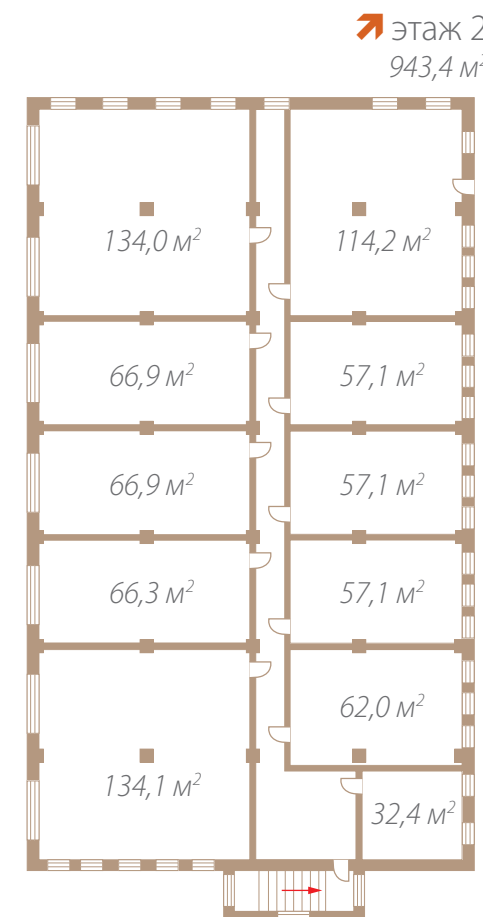
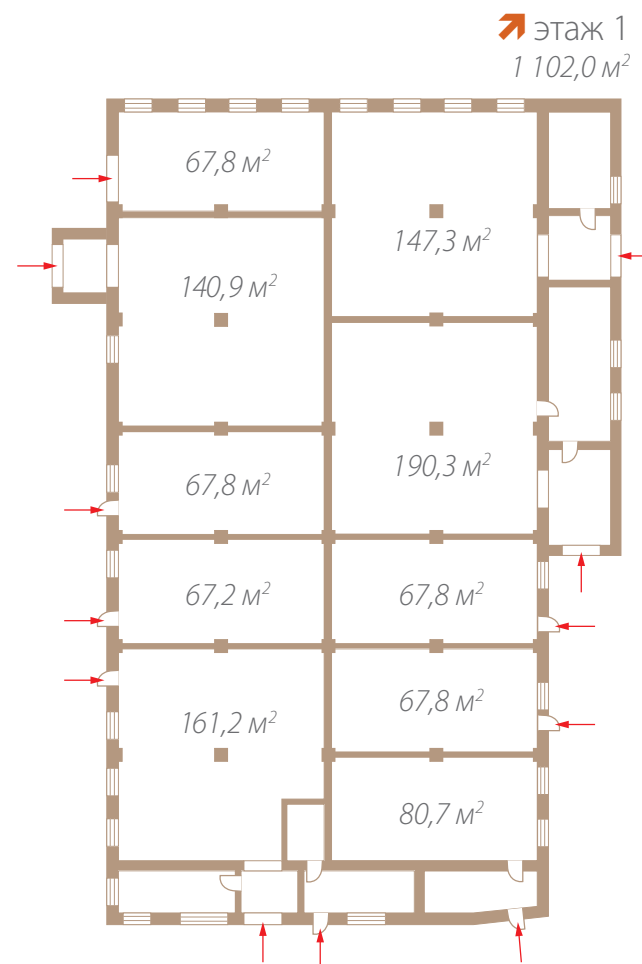
[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



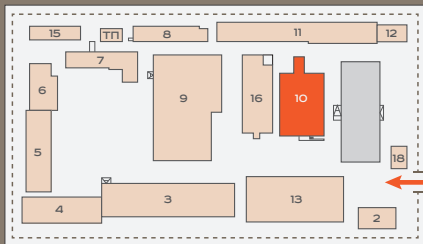
GLINCOM  
GLANDS INVESTMENT CORPORATION

GLINCOM  
GLANDS INVESTMENT CORPORATION

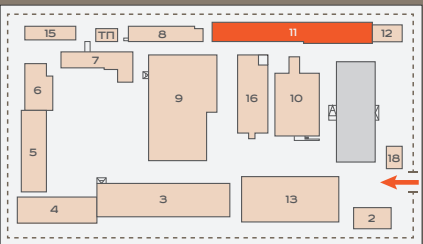
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

# строение 10



Площадь: **518,8 м²**  
Этажность: **1**  
Назначение: **выставочный зал,  
производство, склад**  
Высота потолков: **3,5 м**  
Планировка: **свободная**



Площадь: **551,1 м²**  
Этажность: **1**  
Назначение: **офис, шоу-рум,  
выставочный зал**  
Высота потолков: **3 м**  
Планировка: **свободная**

# строение 11

TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)

TECHNO  
LOFT

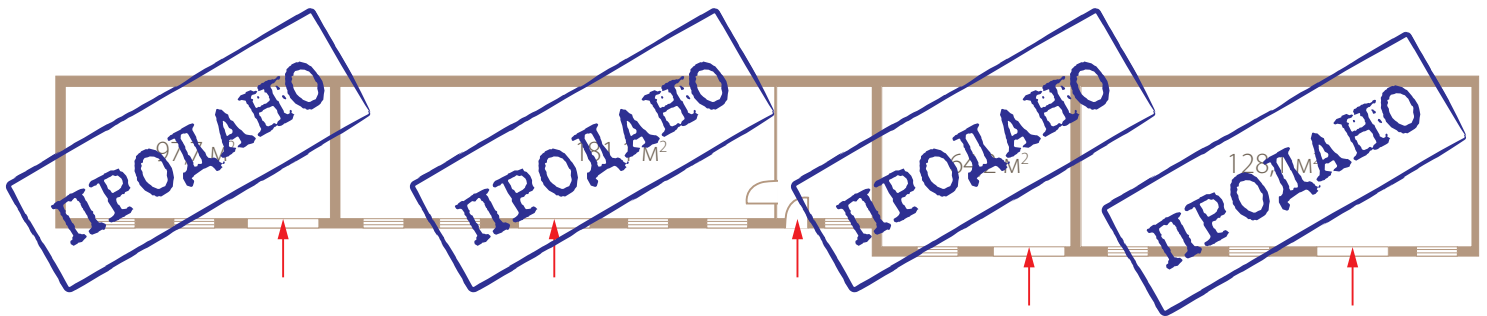
Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



Зона разгрузки

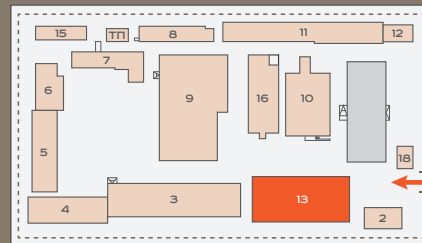
Зона разгрузки



поэтажные планы

поэтажные планы

# строение 13



Площадь: **850,5 м²**  
Этажность: **1 + антресоль**  
Назначение: **офис, склад**  
Высота потолков: **6 м**  
Планировка: **свободная**



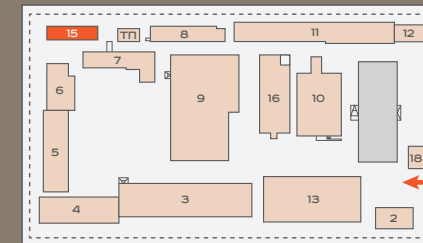
TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



# строение 15



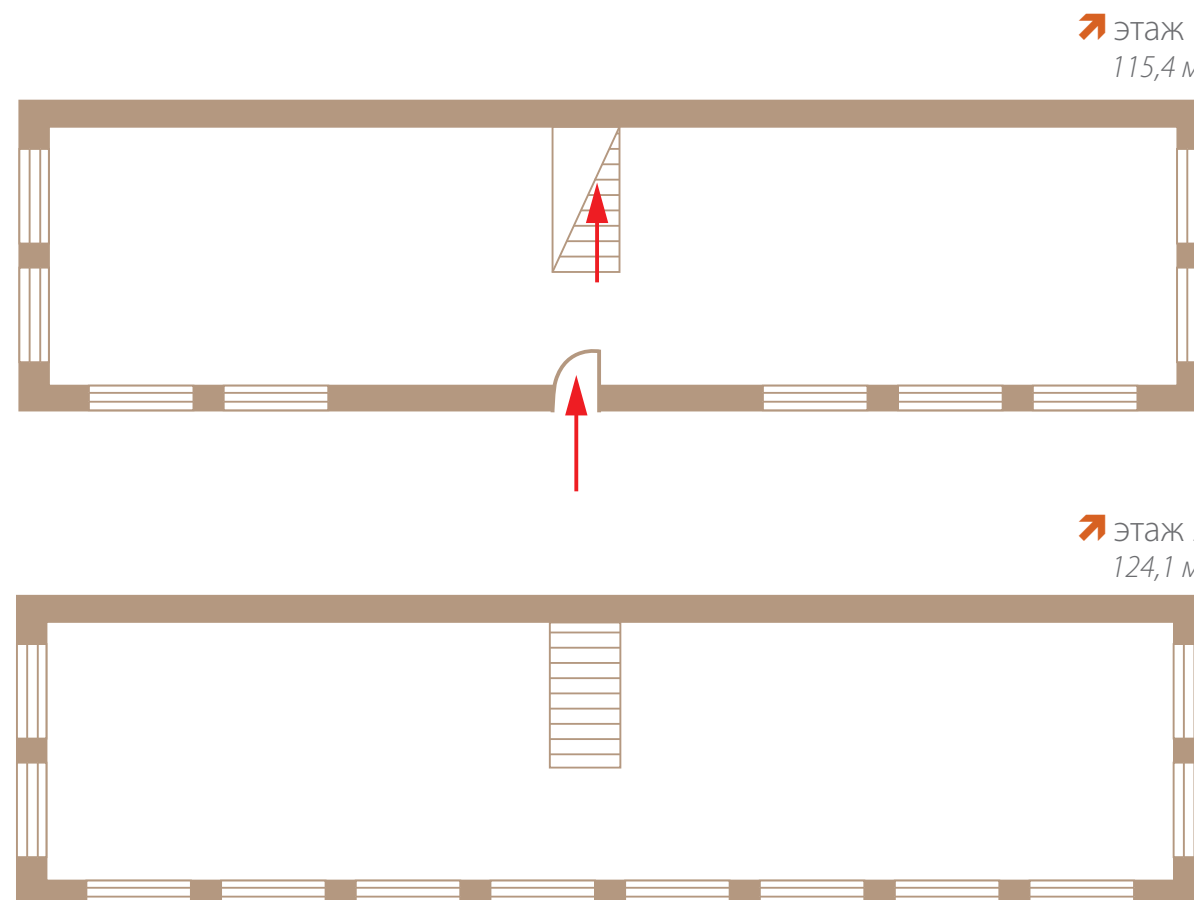
Площадь: **239,5 м²**  
Этажность: **2**  
Назначение: **офис**  
Высота потолков: этаж 1 — **2,8 м**  
этаж 2 — **3 м**  
Планировка: **свободная**



TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



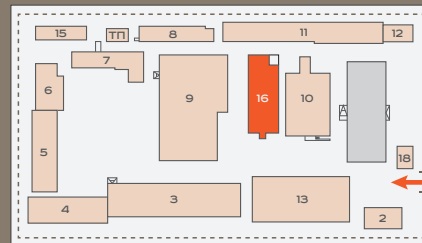
поэтажные планы

поэтажные планы

GLINCOM  
GLANDS INVESTMENT CORPORATION

GLINCOM  
GLANDS INVESTMENT CORPORATION

# строение 16



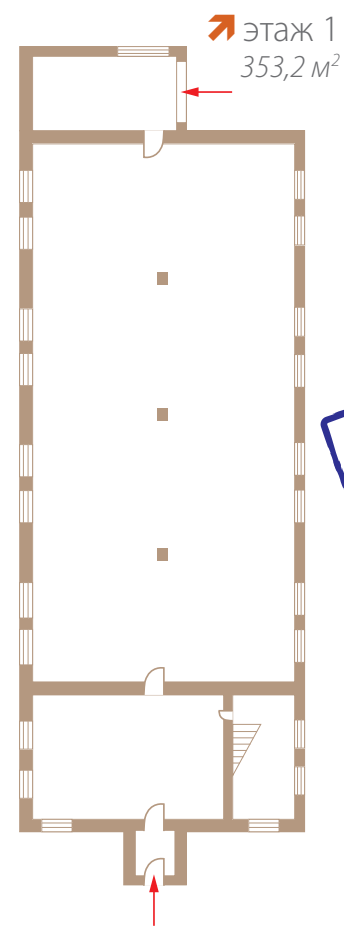
Площадь: **770,9 м²**  
Этажность: **2 + антресоль**  
Назначение: **офис, производство**  
Высота потолков: этаж 1 — **4,4 м**  
этаж 2 — **3 м**  
Планировка: **свободная**



TECHNO  
LOFT

Офис продаж:  
8 (495) 646-06-24

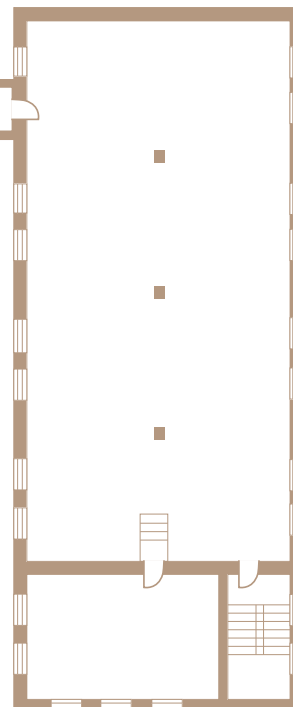
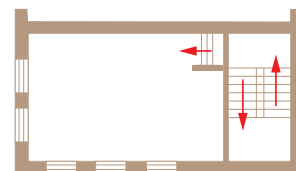
[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)



этаж 2  
358,6 м²

ПРОДАНО

антресоль  
59,1 м²



# TECHNO LOFT

Позвоните сегодня, чтобы получить  
подробную консультацию и узнать  
специальные условия продажи:

8 (499) 450-50-27  
[sale@techno-loft.ru](mailto:sale@techno-loft.ru)  
[www.techno-loft.ru](http://www.techno-loft.ru)

**GLINCOM**  
GLASSING INVESTMENT COMBINATIONS