зелёный

торговый центр

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НА ВЫХОДЕ ИЗ МЕТРО БУТЫРСКАЯ

Первая линия

Огородного проезда и ул. Руставели

суммарный транспортный и пешеходный поток: 82 000 человек в сутки

ж/д станция Останкино

4 минуты пешком

Станция метро «Бутырская»

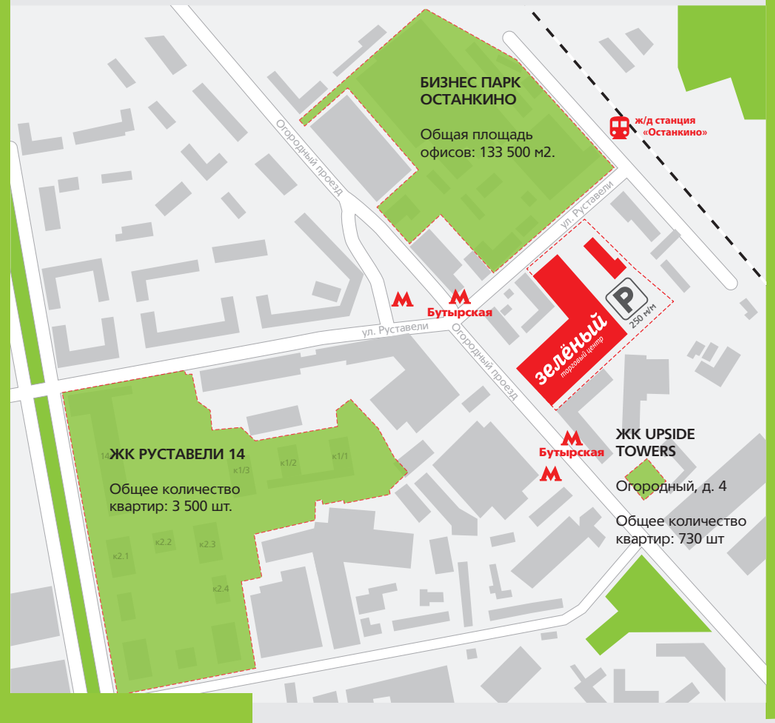
суточный пассажиропоток: 28 000 человек

зелёный

торговый центр

ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД, 10

зелёный
торговый центр



Огородный проезд, 10

Расположение

Отличная транспортная доступность

Первая линия Огородного проезда и ул. Руставели. Крупные магистрали в непосредственной близости:

- Шереметьевская ул. — 1 км
- Дмитровское шоссе — 1,5 км
- ТТК — 2,3 км

У выхода из метро «Бутырская»

4 минуты пешком до ж/д станции «Останкино»

Зона охвата

Торговый центр расположен в динамично-развивающемся районе

Концепция развития района

В бывшей промышленной зоне "Огородный проезд"реализуется масштабный проект комплексного развития территории с общей площадью застройки 15,07 га

Характеристики

Земельный участок	2,5 Га
Общая площадь	9 145 м²
Арендуемая площадь	7 004 м²
Доля сдаваемой площади	77%

Количество магазинов	85
Парковка	250 м/м
Высота потолков	от 4 до 6 м
Посещаемость (прогноз)	10 000 чел./сутки

Концепция

Торговый центр «Зеленый» — это современный торговый центр районного значения, расположенный у выхода из метро «Бутырская» и в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино».

В галерее представлено более 70 магазинов с товарами и услугами повседневного спроса, магазины одежды, обуви, товаров для дома, супермаркет, кафе.

- у выхода из метро
- гарантированный поток посетителей
- высокий парковочный коэффициент
- перспективная локация
- отличная транспортная и пешеходная доступность
- постоянный поток от ж/д станции «Останкино»
- отсутствие прямых конкурентов в районе
- на «вечерней» стороне автотрассы

Архитектурная концепция торгового центра основана на применении современных технических и инженерных разработок и использование экоматериалов.

На первом уровне расположены магазины повседневного спроса, fashion-галерея, товары для детей, товары для дома, бытовая техника, супермаркет Spar.

1 ЭТАЖ

- супермаркет Светофор
- прикассовая зона
- товары для дома
- косметика
- одежда, обувь
- книги, канцелярия
- рестораны, кафе
- спортивные товары
- детские товары
- услуги
- товары повседневного спроса
- салоны сотовой связи
- оптика, аптеки
- товары для животных

НАШИ АРЕНДАТОРЫ

BURGER KING
Билайн
Яндекс Go Такси
FIX price
МегаФон
SLIMLAB
Лига Ставок
ВИНЛАБ
СУПЕРМАРКЕТ НАПИТКОВ
светофор
OZON
МЯТА LOUNGE
ДОДО ПИЦЦА
lamoda

ВЪЕЗД
Ж/Д СТАНЦИЯ ОСТАНКИНО
ПАРКИНГ 250 М/М
ВХОД С ПАРКОВКИ
2-4 179,0 м²
2-5 102,1 м²
2 ЭТАЖ
детские товары
рестораны, кафе
услуги
2-2 48,9 м²
2-1А 20,0 м²
2-1 57,0 м²
2-3.2 317,3 м²
2-3.1 140 м²
ВТОРОЙ СВЕТ
УЛ. РУСТАВЕЛИ
ОГОРОДНЫЙ ПРОЕЗД
ВХОД
БУТЫРСКАЯ

Для заметок

GLINCOM
GLEANING INVESTMENT COMBINATIONS

Девелопер проекта
glincom.com